

Ing. Petr Šimek, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby – ČKAIT – 1003436
Brněnská 61, 586 01 Jihlava, kanc.Havlíčková 46, 586 01 Jihlava, tel. 721 809 924
e-mail: ing.petr.simek@seznam.cz
IČ: 696 55 766

Oprava kotelny ZŠ Havlíčkova 71, Jihlava

Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

Dokumentace stavby jednostupňová

1. Popis stavby

Předmětem této části projektové dokumentace jsou doprovodné stavební úpravy záměru celkové opravy plynové kotelny v objektu ZŠ Havlíčkova 71 v Jihlavě. Hlavním bodem oprav je osazení nové technologie a snížení výkonu původní plynové kotelny. Původní plynová kotelná III. kategorie o výkonu 368kW bude technologicky nahrazena modernějším zdrojem se snížením instalovaného výkonu na 335kW, a to v původním prostoru. Připojena a využívána zůstane přípojka STL/NTL plynu vč.měření. Primární páteřní potrubí zůstane i nadále vedeno z kotelny do jednotlivých částí budovy ZŠ beze změn.

2. Popis stavebních úprav

Kotelna

- vyklizení dotčených prostor
- zásyp stávající nefunkční šachty
 - demontáž 2-křídlých ocelových dveří 1450/1970
 - zazdění otvoru keramickými cihlami tl.300 mm, prokotvit se stávající zdí
 - demontáž vrstev nad ŽB stropními deskami (asfalt, kamenivo), demontáž ŽB stropních desek
 - hydroizolace stěny modifikovanými asfaltovými pásy vč.penetrace a ochranné přizdívky
 - zásyp kamenivem 32/63 mm na výšku cca 2,1m
 - provedení vrstvy kameniva 16/32 mm tl.100 mm
 - provedení vrstvy kameniva 8/16 mm tl.100 mm
 - provedení vrstvy kameniva 4/8 mm tl.30 mm
 - pokládka betonové dlažby 200/100/80 mm
- provedení zděné větrací šachty pro přívod vzduchu k podlaze kotelny, omítnutí, osazení mřížky 300/300(300) mm vč.provedení větracího otvoru 300/300 mm přes obvodovou zeď do venkovního prostoru cca300 mm nad terén (nad venkovním vedením plynu), zapravení, osazení větrací mřížky
- zazdění otvoru cca 1350/350 (2400) mm, omítnutí, provedení větracího otvoru d=50 mm
- prověření stávajících větracích otvorů pro odvětrání mezi stropními žebry
 - vyčištění, případné dovtání
- 3 vrtané otvory d=200 mm do obvodové stěny pro přívody vzduchu ke kotlům a ohříváku
- nové vyvložkování stávajících komínů nerezovou vložkou DN 250 a DN 160, tl.1 mm, celková délka cca 20 bm, vč.všech doplňků: sopouch DN250, T kus, čistící kus s dvířky, kondenzační jímka, střešní deska s límcem, střížka...
vč.všech potřebných stavebních prací
musí být použit systém vhodný pro nové plynové kotle
- výměna stávajících ocelových dveří za ocelové dveře s požární odolností EW 30 DP1+C
- provedení rýhy 300/400 mm pro kanalizaci pro odvod kondenzátu
 - šetrné vybourání potřebné dlažby, proříznutí podlahy, hydroizolace a podkladního betonu, výkop
 - zpětný zásyp, doplnění podkladního betonu, hydroizolace, betonové podlahy, keramické dlažby
- očištění a případné doplnění či vyspárování stávající keramické dlažby 300/300 mm
- oprava betonových soklů - vyčištění, případné vyspravení, nátěr na beton
- výměna stávající mřížky 400/400 mm u větracího průduchu
- zapravení drážek po provedení elektroinstalace
- oprava omítek - odstranění nesoudržných omítek a maleb, oprava omítek z cca 20%
- nová výmalba dotčených prostor

Všechny stavební úpravy nutno koordinovat se skutečným provedením ostatních profesí.